



Kaitseministeerium
info@kaitseministeerium.ee

Teie 16.07.2024 nr 5-7/24/96-4

Meie 29.08.2024 nr 1-11/778-4

**Vastus ettepanekule muuta hoone
kaitsekategooriat Võru muinsuskaitseala
kaitsekorras**

Esitasite Kultuuriministeeriumile ettepaneku muuta Võru linnas asuva Kaitseliidu hoone Karja 24 kaitsekategooriat. Võru muinsuskaitseala kaitsekorraga on määratud hoonele A- kaitsekategooria, kuid tegite ettepaneku anda hoonele B-kaitsekategooria, viidates asjaolule, et vastavalt julgeolekunõuete täitmisele ei ole võimalik tagada hoone interjööri säilimist. Andsite teada, et eksperthinnangu järgi on ehitise laepiirkonnas ja põrandas levimas hallitusseen ning hoonel on ulatuslikud niiskus- ja soolakahjustused. Samuti juhtisite tähelepanu, et endine majandushoone/kõrvalhoone on kinnistult lammutatud.

Kultuuriministeerium palus Muinsuskaitseametil tehtud ettepanekut arutada ja anda oma seisukoht. Muinsuskaitseamet on teinud ettepaneku määrata hoonele A-kaitsekategooria, kuna tegemist on hästi säilinud 1860. aastatel pangaks ehitatud hoonega, mille interjööris on hulgaliselt kultuuriväärtuslikke detaile (tellisparkett, siseuksed, peegelvõlv, võlvlaed, keldriruumides pangaaegsed seifid jms). Selleks, et Muinsuskaitseamet saaks edaspidi kaasa rääkida selles, kuidas vajalike muudatuste tegemisel oleks võimalik säilitada interjööri kultuuriväärtuslikud detailid, on oluline, et hoonele oleks määratud A-kaitsekategooria.

23.08.2024 kohtusid Kaitseministeeriumi, Kaitseliidu, Muinsuskaitseameti ja Kultuuriministeeriumi esindajad, et tehtud ettepanekut arutada. Osapooled selgitasid oma seisukohti. Kaitseliidu ja Kaitseministeeriumi esindajad selgitasid, et hoonele A-kaitsekategooria andmine tekitab neile täiendavaid piiranguid, mille tulemusel ei pruugi neil olla võimalik täita riigikaitsele ehitisele esitatavaid nõudeid ja seega ei pruugi neil olla võimalik selles hoones oma tegevust jätkata. Samuti ei ole neil hoone korrastamiseks vajalikeks ehitustöödeks rahalisi vahendeid. Ühel korral on Muinsuskaitseametilt küsitud toetust katusetöödeks, kuid taotlust ei rahuldatud. Muinsuskaitseameti ja Kultuuriministeeriumi esindajad selgitasid, et A-kaitsekategooria tähendab, et Muinsuskaitseamet soovib interjööris tehtavate ehitustööde puhul väärtuslike interjööridetailide ja tarindite säilitamisel kaasa rääkida, kuid see ei tähenda, et interjööris ei oleks lubatud teha muudatusi. Väärtuslikud detailid määratakse kindlaks muinsuskaitse eritingimustes ja nende koostamise käigus saab Kaitseliit oma arvamuse anda. Samuti rõhutasid Muinsuskaitseameti esindajad, et julgeolekunõuete täitmine on osutunud võimalikuks erinevatel Kaitseliidule kuuluvatel kultuurimälestistel ja muinsuskaitsealade

hoonetel. Kindlasti on võimalik leida ka sellele hoonele sobivad lahendused. Muinsuskaitseamet on avatud koostööle ja lahendustele Karja 24 hoone omanikuga, et need lahendused leida. Mõlemad osapooled on huvitatud sellest, et Kaitseliit saaks hoonekompleksis oma tegevust jätkata. Kuna hoone vastab A-kaitsekategooria tunnustele, ei saa Kultuuriministeerium teha ettepanekut hoone B-kaitsekategooriasse määramiseks ja jätab seega hoone kaitsekategooria kaitsekorra eelnõus muutmata.

Lepiti kokku, et Kaitseliit esitab uuesti taotlused Muinsuskaitseametilt toetuse saamiseks nii katusetöödeks kui hoone ehitusprojekti koostamiseks, kuna hoone ja selle interjööridetailide säilimiseks on oluline peatada katuse läbijooksud. Samuti tasub Kaitseliidul uurida võimalust taotleda toetust, mis on suunatud avaliku sektori hoonete energiatõhusamaks muutmisele¹.

Seen- ja muude biokahjustustega tegelemisel on Muinsuskaitseametil pikk kogemus. Nii julgeolekunõuete täitmiseks vajalike muudatuste kui biokahjustustega seotud küsimustes aitab Võrumaa nõunik Tiina Pettai.

Lammutatud kõrvalhoone osas kaitsekorra eelnõud korrigeeritakse. Täname sellele tähelepanu juhtimast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heidy Purga
minister

Teadmiseks:
Muinsuskaitseamet

Reesi Sild 628 2381
Reesi.Sild@kul.ee

¹ <https://rtk.ee/avaliku-sektori-kultuurivaartustega-hoonete-energiatohususe-tostmine-2024>